

PD Výsadba části LBC7 a části LBC9 v k.ú. Hrabětice
dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. 131/2024 Sb.

	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Autorizovaný projektant:

datum: 04/2025

pare:

Obsah dokumentace:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.2.	Údaje o stavbě	3
A.3.	Údaje o stavebníkovi	3
A.4.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.6.	Seznam vstupních podkladů	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	Popis území stavby	5
B.2.	Celkový popis stavby	8
B.3.	Přírodní podmínky	9
B.3.1.	Klimatické poměry	9
B.3.2.	Hydrologické poměry	9
B.3.3.	Geologie a geomorfologie	9
B.3.4.	Půdní poměry	9
B.3.5.	Podrobná geobiocenologická typizace	10
B.3.6.	Charakteristika 1RN Plošiny na zahliněných štěrkopiscích 1. v.s.	10
B.3.7.	Charakteristika STG: 1 B-BD 2-3 Ligustri-querceta arenosa – doubravy s ptačím zobem na písčích LiQar inf	10
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY	11
C.1.	Situační výkres širších vztahů	11
C.2.	Katastrální situační výkres	11
C.3.	Přehledná situace nad Plánem společných zařízení, KPÚ	11

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.2. Údaje o stavbě

a) název stavby,

PD Výsadba části LBC7 a části LBC9 v k.ú. Hrabětice

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Místní název: LBC 7 Hrabětice

Parcelní číslo: p.č. 12605 a 12629, LV 10001 v k.ú. Hrabětice (okres Znojmo);646431

Vlastnické právo: Obec Hrabětice, Kostelní 230, 67168 Hrabětice

Výměra: celkem 17 114 m²

Místní název: LBC 9 U hřiště

Parcelní číslo: p.č. 12574, LV 10001 v k.ú. Hrabětice (okres Znojmo);646431

Vlastnické právo: Obec Hrabětice, Kostelní 230, 67168 Hrabětice

Výměra: celkem 15 954 m²

A.3. Údaje o stavebníkovi

Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo, IČO / DIČ
01312774 / CZ 01312774

A.4. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo

Zpracovatel dokumentace: Ing. Jaroslav Krejčí, sídlem: Na Svahu 408/18, Znojmo, PSČ 669 02
Živnostenský list vydán MÚ Znojmo, ev.č. 310001-8497-01, pod č.j. 0022/98-ZN, IČ: 64437175

b) jméno a příjmení hlavního projektanta,

hlavní architekt

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

Projektant objektu:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

otisk razítka a podpis

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem řešení této dokumentace jsou dvě samostatná biocentra na vzájemně nenavazujících parcelách. Obě biocentra LBC 7 Hrabětice a LBC 9 U hřiště jsou dle Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hrabětice, 05/2021 navržena v tabulkové části v popisu opatření: Lesní plocha.

Obě biocentra LBC 7 Hrabětice a LBC 9 U hřiště jsou dle územního plánu obce Hrabětice prvky ÚSES navržené k ochraně životního prostředí a přebírají se do plánu Komplexní pozemkové úpravy.

Stavba je členěna na dva objekty:

- SO-1 LBC 7 Hrabětice
- SO-2 LBC 9 U hřiště

A.6. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Opatření, na jejichž základě byla stavba povolena:

- Územní plán Hrabětice, zpracovatel: AR projekt, s.r.o. Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno, Nabytí účinnosti 28.02.2009
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hrabětice, zpracovatel: EKOS T, spol. s r.o., Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 27.12.2022,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hrabětice, zpracovatel: EKOS T, spol. s r.o., Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 27.12.2022,

c) další podklady

Další podklady využitě při zpracování:

- Problémová studie - Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení“, kterou v roce 2005 vypracoval Agroprojekt PSO s.r.o a VÚMOP Praha – oddělení pozemkových úprav Brno
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Znojmo, Zhotovitel: EKOTOXA s.r.o.
- Literatura
 1. BOČEK, Stanislav a kol. 2016. SPPK C02 003: Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, [online]. 2013 [cit. 2017-11-06]. Dostupné z: www.standardy.nature.cz
 2. BOČEK, Stanislav a kol. 2016. SPPK C02 005: Péče o funkční výsadby ovocných dřevin. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, [online]. 2013 [cit. 2017-11-06]. Dostupné z: www.standardy.nature.cz
 3. KOBLÍŽEK, Jaroslav. Jehličnaté a listnaté dřeviny našich zahrad a parků. 2.,rozš. vyd. Tišnov: Sursum, 2006. 2 sv. (551, 178 s.). ISBN 80-7323-117-4.
 4. ZÁMEČNÍK, V., 2013. Metodická příručka pro praktickou ochranu ptáků v zemědělské krajině, metodika AOPK ČR, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ISBN 978-80-87457-81-8
- Mapové zdroje:
 1. ČÚZK, 2024. Katastr nemovitostí: Výměnný formát RUIAN. ©2024 [online]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, [cit. 2024-02-05]. Dostupné z [www: http://nahliznidokn.cuzk.cz/](http://nahliznidokn.cuzk.cz/)
 2. ČÚZK, 2022 Ortofotomapa (2022). [wms]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, ©2022 [online]. [cit. 2024-02-05] Dostupné z [www: http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)
 3. ČÚZK, 2024 [online]. Ortofotomapa (50. léta), [wms]. Praha: Český úřad zeměměřičský katastrální, 2016. [cit. 2024-02-05]. Dostupné z [www: http://geoportal.cuzk.cz/](http://geoportal.cuzk.cz/)
- Legislativa:
 1. Vyhláška č. 395/1992 Sb. - Vyhláška ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 2. Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětné stavby leží mimo zastavěné území obce. Soulad navrhované stavby s charakterem území je dán na základě platných dokumentů > Územní plán Hrabětice a Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hrabětice.

Lokální biocentrum LBC 7 Hrabětice je v současnosti orná půda s konvenčním hospodařením. Ze severní a východní části přiléhá k zastavěné části obce, zde je rovněž situována Křížová cesta Hrabětice, ze západní strany je biocentrum ohraničeno železniční tratí Hrušovany nad Jevišovkou – Šanov – Hevlín, z jižní strany je lemováno větrolamem. K biocentru vede příjezdová komunikace U kalvárie nebí polní cesta podél větrolamu na jižní straně od silnice II/415.

Lokální biocentrum LBC 9 U hřiště je v současnosti orná půda s konvenčním hospodařením. Ze západní části přiléhá ke sportovišti, od severu k menšímu poli, za kterým probíhá místní komunikace a zastavěná část obce., východní stranu lemuje větrolam, jižní strana biocentra je otevřená do volné krajiny zemědělských pozemků. K biocentru jediný příjezd od východní strany kolem sportoviště a dále k biocentru na jeho jihozápadní straně. Příjezd opět ze silnice II/415.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Založení biocentra LBC7 a LBC9 je v souladu s dotčeným platným územním plánem:

- *Územní plán Hrabětice, zpracovatel: AR projekt, s.r.o. Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno, Nabytí účinnosti 28.02.2009.*

Územní plán navrhuje zejména v místech navržených prvků místního Územního systému ekologické stability plochy přírodní (NP 1 – NP 27).

Dle Územního plánu Hrabětice - odůvodnění, kapitoly I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH kapitoly I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

ZO ORNÁ PŮDA

- *Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu7).*
- *Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*
- *Podmíněně přípustné využití: průhledné oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). V případě požadavku na neprůhlednění oplocení toto zajistit vegetací (živým plotem nebo popínavými rostlinami).*
- *Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.*

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou stanoveny.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace zohledňuje stanovená závazná stanoviska dotčených orgánů:

1. Agentura ochrany přírody a krajiny
2. Městský úřad Znojmo, odbor žp
3. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.,

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka místa – terénní průzkum. V současné době jsou pozemky využívány jako zemědělská půda – orná, předmětné parcely jsou bez dřevinných porostů. Probíhá konvenční způsob hospodaření.

Dále bylo provedeno Biologické posouzení. Cílem posouzení bylo vyhodnotit vliv záměru na stávající chráněná území a vymezené limity ochrany přírody a krajiny, dále na společenstva rostlin a živočichů a posoudit významnost předpokládaných vlivů v kontextu okolní krajiny.

1. Posouzení vlivu na chráněná území – Posuzování vlivu stavby na stanovené limity ochrany přírody probíhá procesem srovnání možného střetu nebo dotčení limitu využití plochy zájmem ochrany přírody.

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
1.	Územní systém ekologické stability (ÚSES) zdroj databáze: Územní plán Hrabětice https://mapy.muznojmoc.cz/app/upd/obce.php	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do prvků ÚSES B. Nejsou stanoveny opatření
2.	Natura 2000 - Ptačí oblasti (PO) zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje do Ptačí oblasti (PO), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanoveny opatření
3.	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení (A) a opatření (B): A. Stavba nezasahuje Evropsky významná lokalita (EVL), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanoveny opatření
4.	Významný krajinný prvek (VKP) ze zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje Významný krajinný prvek (VKP), nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanoveny opatření
5.	Památný strom § 46 zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje Památný strom, nejsou dotčena ochranná pásma B. Nejsou stanoveny opatření
6.	Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). zákona č. 114/1992 Sb. zdroj databáze: https://drusop.nature.cz/portal/	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba nezasahuje do MZCHÚ B. Nejsou stanoveny opatření
7.	Pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL) dle Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) Územní plán Hrabětice https://mapy.muznojmoc.cz/app/upd/obce.php	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do ochranného pásma Pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) B. Nejsou stanoveny opatření

2. Posouzení vlivu stavby na ostatní zájmy ochrany přírody - Vyhodnocení přítomnosti biologických prvků na dotčené lokalitě bylo provedeno ověřením druhů dle Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP). Nebyl prováděn podrobný inventarizační průzkum rostlin a živočichů pomocí terénních průzkumů, přímým pozorováním nebo jinými metodami sběru dat (akustické projevy, pobytové stopy apod.). Biologické posouzení záměru výstavby *PD Výsadba části LBC7 a části LBC9 v k.ú. Hrabětice* na základě zjištěných dat výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle

ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny posuzuje možný střet a navrhuje vhodná patření.

Číslo	Sledovaný jev	Posouzení vlivu / opatření ve fázi přípravy stavby
1.	Přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny zdroj databáze: Portál Informačního systému ochrany přírody (ISOP) https://portal.nature.cz/publik_syst/ctihitmlpage.php?what=3&nabidka=hlavní Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP)	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do lokality výskytu: B. Nejsou stanovena opatření
2.	Přítomnost ostatních druhů rostlin a živočichů	Posouzení vlivu stavby (A) Navržená opatření (B): A. Stavba zasahuje do výskytu běžných druhů obratlovců (Nejsou stanovena opatření)

Závěr a shrnutí výsledků posouzení a zhodnocení vlivu

Posouzení možného vlivu stavby z pohledu zájmů ochrany přírody a krajiny ve fázi přípravy a realizace stavby prokázalo, že stavba *PD Výsadba části LBC7 a části LBC9 v k.ú. Hrabětice* nemůže mít negativní vliv na chráněná území nebo negativně ovlivnit limity ochrany přírody stanovené ve zvláštních předpisech. Předložený záměr dodržuje příslušná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcích vyhlášek.

- Záměr nezasahuje do žádných chráněných území nebo jejich ochranných pásem
- Nebyl zjištěn negativní dopad navrženého řešení stavby na terestrické druhy živočichů
- Nebyl zjištěn negativní dopad navrženého řešení stavby na chráněné druhy rostlin
- Při provádění nebude mít stavba nepříznivý vliv na okolí

Zhodnocení vlivu:

Vliv realizace předkládaného záměru na posuzované skupiny rostlinných a živočišných společenstev bude v dlouhodobém horizontu pozitivní. Celkový přínos pro biologickou diverzitu a rozmanitost dotčených ploch záměru bude mít po realizaci záměru pozitivní vliv.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území neleží v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry,

Předmětný záměr nemá vliv na odtokové poměry v území. Záměr výstavby biocenter a biokoridorů příznivě ovlivňuje odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou káceny stromy, nebudou prováděny asanace, demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou stanoveny požadavky na dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL. Druhy pozemků jsou respektovány a využívány v souladu s KN.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Neřeší se tímto projektem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nepředpokládají.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.
Předmětné pozemky, které jsou předmětem díla byly dle výpisů z Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) identifikovány takto:

LBC 7 Hrabětice

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
12605	Hrabětice (okres Znojmo);646431		ostatní plocha	zeleň	5971
12629	Hrabětice (okres Znojmo);646431		ostatní plocha	zeleň	11143

LBC 9 U hřiště

parcela	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]:
12574	Hrabětice (okres Znojmo);646431		ostatní plocha	zeleň	15954

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Záměr nepředpokládá návrh na ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o stavbu – založení biocentra LBC 7 Hrabětice a LBC 9 U hřiště jako prvku místního ÚSES, která je součástí Plánu společných zařízení dle KPÚ a dle Plánu MÚSES. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby prostřednictvím oprávněné organizace provedení archeologického průzkumu.

b) účel užívání stavby

Účel užívání je biocentrum s dalšími sekundárními funkcemi – např. funkce protierozní i ekologická a krajinnotvorná funkce prvků aj.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Netýká se této stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace respektuje podmínky stanovené těmito dokumenty:

- Územní plán Hrabětice, zpracovatel: AR projekt, s.r.o. Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno, Nabytí účinnosti 28.02.2009
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hrabětice, zpracovatel: EKOS T, spol. s r.o., Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 27.12.2022,
- Zhotovitel zajistí před zahájením stavby prostřednictvím oprávněné organizace ¹ provedení archeologického průzkumu.
- Zhotovitel dodrží podmínky dle vydaných vyjádření a rozhodnutí DOSS a správců IS

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů, není navržena a ani se neuvažuje.

¹ Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů podle ust. § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči -viz stránky Ministerstva kultury

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Místní název: LBC 7 Hrabětice
 Parcelní číslo: p.č. 12605 a 12629, LV 10001 v k.ú. Hrabětice (okres Znojmo);646431
 Vlastnické právo:
 Výměra: celkem 17 114 m²

Místní název: LBC 9 U hřiště
 Parcelní číslo: p.č. 12574, LV 10001 v k.ú. Hrabětice (okres Znojmo);646431
 Vlastnické právo:
 Výměra: celkem 15 954 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Při výstavbě vznikne nárok na odběr elektrické energie pro staveniště, jejíž odběr je předpokládán z agregátu realizační firmy a bude dostačující. Žádné další potřeby médií a hmot se nepředpokládají. Přechodné zhoršení životního prostředí po dobu realizace stavby se nepředpokládá, popřípadě, bude eliminováno činností stavebního dozoru investora. Při stavbě je nutno vytvořit podmínky odpovídající zájmům životního prostředí, investor a dodavatel stavby musí dbát zejména na:

- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů
- ochranu před znečištěním zejména ropnými produkty a jinými závadnými látkami, nesmí dojít ke znečištění vodoteče a spodních vod.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny výstavby: termín výsadby je podzim roku 2025, zajištění následné povýsadbové péče v letech 2026 až 2028.

j) orientační náklady stavby.

Podrobné vyčíslení nákladů – viz rozpočet stavby.

B.3. Přírodní podmínky

B.3.1. Klimatické poměry

Podle Quittovy klimatické klasifikace spadá celé území obce do teplé klimatické oblasti T4.

Zájmové území se vyznačuje velmi dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek v této oblasti se pohybuje v rozmezí 500-550 mm, průměrné roční teploty jsou okolo 10-11 °C.

B.3.2. Hydrologické poměry

Území je odvodňováno tokem Anšovského potoka a nivou Hrabětického potoka a dále do povodí řek Dyje a Jevišovka. V území obce je několik menších nádrží – Kačák, Zelmaňák, Nekvasilák.

B.3.3. Geologie a geomorfologie

Reliéf tvoří velmi rozsáhlé plošiny, které na vzdálenost 4 km nemají převýšení větší než 50 m.

SOUSTAVA	Vněkarpatské sníženiny
PODSOUSTAVA	Západní Vněkarpatské sníženiny
CELEK	Dyjsko-svratecký úval
PODCELEK	Drnholecká pahorkatina
OKRSEK	Hrabětická plošina

B.3.4. Půdní poměry

Substrát je tvořen mnohametrovými pokryvy pleistocénních štěrkopísků se slabým pokryvem spraše. V bioregionu 4.3 je tvořen i směsí spraší a vátych písků, v bioregionu 4.4 naopak slabým pokryvem vátych písků na slínech.

Hlavní půdní jednotky podle BPEJ:
0.05.01

Charakteristiky půdních jednotky podle BPEJ:

HPJ 05 Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.

B.3.5. Podrobná geobiocenologická typizace

Z hlediska vyššího biogeografického členění lze řešené území, na základě trvalých ekologických podmínek zařadit do provincií, bioregionů, biochor a skupin typů geobiocenů. Charakteristika biochor byla převzata dle Biogeografického členění České republiky, Culek 1996, Enigma Praha.

Biogeografické členění:

podprovincie: Panonská

bioregion: 4.1a Lechovický A

biochora: 1RN Plošiny na zahliněných štěrkopískách 1. v.s.

B.3.6. Charakteristika 1RN Plošiny na zahliněných štěrkopískách 1. v.s.

Typ představuje přechod mezi typem sprašových plošin a typem štěrkopískových teras. Segmenty typu leží v rámci severopanonské podprovincie a to především v její západní části, odkud přitékají hlavní řeky. Typ buduje 29 segmentů s průměrnou plochou 15,2 km² a celkovou plochou 440 km². Převážná část (264 km²) leží v Lechovickém bioregionu (4.1), pro který je tento typ charakteristický a spoluurčuje specifika bioregionu.

Pro tento typ biochory jsou charakteristické rozsáhlé roviny, přitom údolí a úpady jsou velmi vzácné. Okraje teras v Lechovickém bioregionu a ojediněle v Hustopečském bioregionu (4.3) u Lanžhota, Mikulčic a Nových Mlýnů jsou doprovázeny až 30 m vysokými štěrkovými a písčitými srázy a svahy. V Lechovickém bioregionu se nacházejí rozsáhlé pískovny o ploše mnoha km² a hloubce kolem 20 m. V rámci Hodonínského bioregionu (4.4) se nacházejí hlubinné doly na lignit, jehož těžba je doprovázena několikametrovými poklesy povrchu. V tomto bioregionu se severně od Hodonína nachází i několik povrchových dolů na cihlářské suroviny.

Substrát je tvořen mnohametrovými pokryvy pleistocenních štěrkopísků se slabým pokryvem spraše. V bioregionu 4.3 je tvořen i směsí spraší a vátých písků, v bioregionu 4.4 naopak slabým pokryvem vátých písků na slínech.

Proti předchozím typům je charakteristická větší kyselost a suchost půd. Převažují zde arenické černoze, v extrémnějších místech přecházející až do typických, výjimečně arenických kambizemí. V lesích jsou udávány luvizemě a kyselé hnědé půdy. Vlhčí půdy typu černic se nacházejí ve vzácných sníženinách a prameništích, kde je pokryv štěrkopísků slabý. Půdy mají hnědošedou barvu. Klima je velmi teplé a suché (T4), přízemní teplotní inverze jsou střední až slabé. Problematické jsou silné větry na holých pláních.

Vegetace: Potenciální přirozenou vegetaci tvořily pravděpodobně panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, především *Quercetum pubescenti-roboris*, ale na vlhčích čistších písčích nelze vyloučit i *Carici fritschii-Quercetum roboris*. V depresích je případně doplňovaly panonské prvosennkové dubohabřiny (asociace *Primulo veris-Carpinetum*). Podél menších vodních toků lze předpokládat olšovo-jasanové luhy (*Pruno-Fraxinetum*). V odlesněných depresích lze očekávat mírné zasolení a brakické rákosiny svazu *Scirpion maritimi*.

B.3.7. Charakteristika STG: 1 B-BD 2-3 Ligustri-querceta arenosa – doubravy s ptačím zobem na písčích LiQar inf

Charakteristické rysy ekotopu:

Plochy mírně zvlněný terén vátých písků, v nadmořských výškách kolem 200 m v klimaticky nejteplejší oblasti T 4. Překryvy písků jsou menší mocnosti a zpravidla spočívají na vápnitých jílech, příměs písků místy tvoří spraše a sprašové hlíny. Převažující kambizemě arenické jsou minerálně lépe zásobeny než v borových doubravách, rhizosféra je ovlivňována minerálně bohatým podložím. Specifické podmínky jsou na vysokých písčitých překryvech v širokých říčních nivách, zvaných hrůdy.

Přírodní stav biocenóz:

V dřevinném patře lze předpokládat dominanci dubů. V různém vzájemném poměru se vyskytovaly dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Q. petraea* agg.), dub cer (*Q. cerris*), nelze vyloučit ani účast dubu pýřitého (*Q. pubescens*). Z dalších dřevin se mohou vyskytovat lípa srdčitá (*Tilia cordata*), habr (*Carpinus betulus*), z keřů nejčastěji ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a hloh obecný (*Crataegus laevigata*).

Aktuální stav biocenóz:

Část lokalit je využívána jako orná půda, časté jsou vinice a sady s teplomilnými ovocnými dřevinami. Dominantní dřevinou hospodářských lesů je borovice lesní, pouze ostrůvkovitě se zachovaly doubravy. Časté jsou akátové porosty.

Význam a ohrožení:

Porosty lužních lesů této skupiny se vyznačují nadprůměrnou produktivností. V segmentech přirozených porostů je neobyčejně vysoká druhová rozmanitost bioty. V zaplavovaných nivách slouží vyvýšené segmenty této skupiny jako útočiště živočichů při inundacích. Při výrazném poklesu hladiny podzemní vody může být přerušen kapilární zdvih do rhizosféry, takže vitalita lužních dřevin může být snížena.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Kosterní dřevinou nově zakládaných biocenter i biokoridorů by měl být dub letní, doplňkovými stromy jsou další druhy dubů a lípa srdčitá, z keřů jsou vhodné zejména ptačí zob obecný, hloh obecný, řešetlák počistivý, na okrajích biocenter a biokoridorů je vhodné vysazovat i trnku obecnou, růži šípkovou, brslen bradavičnatý. V přírodě blízkých lesních porostech lokálních biocenter je nutno preferovat přirozenou obnovu dubů tak, aby byla zachována genetická rozmanitost a původnost populací.

Význačné diferenciativní znaky:

Jednotka je vázána na převážně eolické písky v nejteplejší oblasti. Od borových doubrav na písčích (1 A-AB 1-2) se doubravy s ptačím zobem na písčích liší menší mocností písčitých horizontů a výskytem mezotrofních až kalcifilních druhů. Lipové doubravy n. st. (1 B-BD /3/4) zaujímají ploché sníženiny se střídavě zamokřenými půdami. Topolojilmové jaseniny (1 C /4/5a), které se vyskytují na písčitých sedimentech širokých říčních niv, se liší podstatně vyšším zastoupením nitrofilních druhů.

Rozšíření a reprezentativní ukázky:

Ostrůvkovitý výskyt na malých plochách v Dolnomoravském a Dyjsko-svrateckém úvalu. Reprezentativní ukázky jsou nejlépe zachovány v lese Dúbrava u Hodonína

Návaznost na jiné klasifikační systémy:

V geobotanické mapě byly segmenty této skupiny mapovány v rámci subxerofilních doubrav (Q), v mapě potenciální přirozené vegetace v rámci jednotky subkontinentální ostřicová doubrava (32). Z typologických jednotek ÚHÚL náleží do doubrav na písčích většina lesních typů souboru (habrová doubrava na písčích (1 S) na Moravě. V geobotanickém systému jsou tato společenstva nově řazena do svazu *Aceri tatarici-Quercion Zólyomi* 1957, asociace *Carici fritschii-Quercetum roboris* (Chytrý 1995).

C. SITUAČNÍ VÝKRESY**C.1. Situační výkres širších vztahů****C.2. Katastrální situační výkres****C.3. Přehledná situace nad Plánem společných zařízení, KPÚ**

Vypracoval [redacted], Znojmo, 04/2025